



Товарищество Собственников Недвижимости «СНТ Полис-Н»

141250, Московская область, Пушкинский городской округ,
деревня Горенки, территория ТСН «СНТ Полис-Н»
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ

Правления ТСН «СНТ Полис-Н» № 1/24 от 02.02.2024

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя правления Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Иванов А.Г.

Повестка:

1. О работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 год.
2. О подготовке к очередному общему собранию членов ТСН «СНТ Полис-Н».

1-й Вопрос. О работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 год.

Филиппова И.В.:

- Согласно смете, утвержденной общим собранием на 2023 год, и в связи с дефицитом финансовых средств были предусмотрены только обязательные затраты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества. Однако выделенных средств не хватило в связи с необходимостью выполнения срочного аварийного ремонта контейнерной площадки из-за проседания грунта.
- В остальном затраты были близки к плановым, где-то больше, где-то меньше, но расхождения были нивелированы минимальным перераспределением средств.
- За год выполнен следующий объем работ:
 - выполнение обязательств перед контрагентами (вывоз мусора, электроэнергия, банк, бухгалтер и т.д.);
 - плановый ремонт въездной дороги, а также плановый ремонт и плановое расширение общей парковки;
 - аварийный ремонт перекрестка улиц Большой Садовой и Новодачной;
 - аварийный ремонт контейнерной площадки;
 - регулярная чистка дорог от снега и рассыпка песка при гололеде;
 - покос травы по факту ее роста, обработка сорняков пестицидами;
 - а также прочие обязательные активности.

Решение:

- Одобрить проект отчета о работе правления и отчета о выполнении сметы за 2023 год, рекомендовать эти отчеты для рассмотрения и утверждения на очередном общем собрании членов Товарищества.

Голосование: за – 4, против – 0, воздержались – 0.

2-й Вопрос. О подготовке к очередному общему собранию членов ТСН «Полис-Н».

Филиппова И.В.:

- Предлагается провести очередное общее собрание, как и всегда, в очно-заочной форме, и назначить начало заочной части на 1 мая 2024 года, а очную часть на 15 мая 2024 года.
- При планировании собрания необходимо учитывать существенно изменившиеся обстоятельства.

Внешние условия:

- резкий рост в этом году тарифов и расценок, из которых наиболее значительно возросли расходы на бухгалтерские услуги (с 9 до 15 тысяч рублей в квартал), а также расходы на сборы и налоги по заработной плате в связи с очередным повышением МРОТ;
- использование части бюджета 2024 года в 2023 году на аварийный ремонт контейнерной площадки;
- в результате оставшихся средств хватит только на обязательные платежи, без какого-либо страховочного запаса на аварийные ситуации (мы просто не сможем в должной мере убирать снег, менять перегоревшие уличные светильники, ремонтировать дороги и кюветы и т.д.).

Внутренние условия:

- кандидаты на замещение должностей председателя и зампредседателя Товарищества (как известно, это было запланировано на общем собрании № 1/22 от 15 мая 2022 года) отказались от замещения в связи с изменившимися личными обстоятельствами;
- действующие председатель и зампредседателя правления по-прежнему намерены завершить свою деятельность, но для этого теперь требуются новые кандидатуры на замену;
- при отсутствии таковых кандидатур председатель и зампредседателя правления, в самом крайнем случае, могут рассмотреть возможность продолжения работы, но только на условиях реальной оплаты своего труда из расчета 22 000,00 руб. к выдаче на двоих (как известно, за все годы деятельности нынешнего правления с 2018 года вся получаемая заработная плата, уходила на нужды Товарищества, т.е. все члены правления, включая председателя, работали абсолютно бесплатно с 2018 по 2023 годы включительно).

- В связи с вышеизложенным нынешний состав правления считает, что:
 - невозможно покрыть даже самые необходимые и обязательные нужды жизнедеятельности Товарищества, без увеличения размера членских взносов;
 - минимально необходимое увеличение членских взносов должно составить 5,00 рублей за 1 квадратный метр площади участка дополнительно к ныне действующим 20,00 рублям (но это только в том случае, если останется нынешнее правление, поскольку значительная часть бухгалтерской работы, а также полностью юридическое обеспечение, осуществляются заместителем председателя правления, уход которого может привести к более существенному увеличению расходов, см. ниже проекты сметы);
 - альтернативой является избрание нового правления, которое сможет предложить и обосновать более экономичный вариант сметы, без увеличения размера членских взносов.
- Мы подготовили два варианта проекта сметы на 2024 год. Расчеты основаны на актуальных действующих тарифах и ценах, а там, где они еще достоверно не известны, на прошлогодних тарифах с их некоторой разумной индексацией.

№	2024 ГОД	ПЛАН действующее правление	ПЛАН новое правление
	Размер членских взносов (рублей за 1 кв. м)	25,00	28,00
1.	Членские взносы 2024 года	1 968 325,00	2 177 084,00
2.	Авансы членских взносов 2024 года, внесенные в 2023 году	-288 960,00	-288 960,00
3.	Авансы членских взносов 2025 года, внесенные в 2024 году	0,00	0,00
4.	Переплата по членским взносам	0,00	0,00
5.	Задолженность по членским взносам	0,00	0,00
6.	Целевые взносы на ремонт дорог, внесенные в 2023 году	30 000,00	30 000,00
	Остаток на 01.01.2024	146 743,72	146 743,72
	ПРИХОД	1 856 108,72	2 064 867,72
	БАЛАНС	0,00	0,00
	РАСХОД	1 856 108,72	2 064 867,72
	Остаток на 31.12.2024	2 522,18	1 281,18
1.	Затраты 2023 года, оплаченные в 2024 году	16 528,54	16 528,54
2.	Затраты 2024 года, оплаченные в 2025 году	-20 000,00	-20 000,00
3.	Содержание общего имущества и благоустройство	1 144 600,00	1 144 600,00
3.1.	Аренда земель общего пользования	48 000,00	48 000,00
3.2.	Совместная эксплуатация инфраструктуры с СНТ "Горенки"	232 000,00	232 000,00
3.3.	Обслуживание общих строений, ворот и ограждений	86 100,00	86 100,00
3.4.	Покос и обработка травы и сорняков, обрезка кустов и деревьев	252 500,00	252 500,00
3.4.	Очистка от снега территории	233 500,00	233 500,00
3.5.	Обслуживание внутренних дорог, кюветов, канав, площадок	292 500,00	292 500,00
3.6.	Пожарная безопасность	0,00	0,00
3.7.	Благоустройство	0,00	0,00
4.	Снабжение электрической энергией	103 458,00	103 458,00
4.1.	Энергоснабжение уличных светильников	72 000,00	72 000,00
4.2.	Обслуживание уличных светильников	31 458,00	31 458,00
5.	Расчеты с оператором по вывозу ТКО	137 000,00	137 000,00
6.	Административно-управленческие расходы	76 000,00	286 000,00
6.1.	Банковские услуги	8 500,00	8 500,00
6.2.	Бухгалтерское сопровождение	60 000,00	126 000,00
6.3.	Средства электронного документооборота	5 500,00	5 500,00
6.4.	Юридические услуги, пошлины и сборы	0,00	144 000,00
6.5.	Прочие хозяйственные расходы	2 000,00	2 000,00
7.	Заработная плата, налоги, сборы, взносы	396 000,00	396 000,00
7.1.	К выдаче	264 000,00	264 000,00
7.2.	Налоги, сборы, взносы	132 000,00	132 000,00

- Предлагаю довести эту информацию, до членов Товарищества уже сейчас, чтобы до собрания у всех хватило времени для обдумывания решения и выдвижения кандидатур в состав правления.

Решение:

- Принять информацию о работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» в 2023 году.
- Утвердить проведение очередного общего собрания членов ТСН «СНТ Полис-Н» в очно-заочной форме с 01 мая 2024 года (начало заочной части 1 мая 2024 года, очная часть 15 мая 2024 года);
- Подготовить предложения по формированию повестки общего собрания, а также все необходимые материалы для рассылки членам Товарищества и проведения собрания.
- Довести информацию о данном Решении правления ТСН «СНТ Полис-Н» до всех членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества и рассылки по электронной почте.

Голосование: за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Председатель правления
ТСН «СНТ Полис-Н»



Филиппова И.В.