



Товарищество Собственников Недвижимости «Полис-Н»

141250, Московская область, Пушкинский городской округ,
деревня Горенки, территория ТСН «Полис-Н»
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ Правления ТСН «Полис-Н» № 1/23 от 18.02.2023

Присутствовали:

Председатель правления Филиппова И.В., зам. председателя правления Саркисян К.Ю., члены правления Иванова Е.Ю., Иванов А.Г.

Повестка:

1. О работе правления ТСН «Полис-Н» за 2022 год.
2. О подготовке к очередному отчетному общему собранию членов ТСН «Полис-Н».
3. О приеме членов ТСН-Полис-Н».
4. Об изменении названия ТСН-Полис-Н и новой редакции Устава ТСН-Полис-Н».

1-й Вопрос. О работе правления ТСН «Полис-Н» за 2022 год.

Филиппова И.В.:

- Согласно смете, утвержденной общим собранием на 2022 год, и в связи с дефицитом финансовых средств были предусмотрены исключительно обязательные затраты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества. Впрочем, как мы и предполагали в начале года, имевшихся средств все равно не хватило, несмотря даже на увеличение размера членских взносов.
- Исходя из вышеизложенного, в течение года выполнялась оплата только аварийно-ремонтных работ, это, естественно, помимо оплаты работ и услуг наших постоянных контрагентов, обеспечивающих жизнедеятельность Товарищества.
- В итоге выполнен следующий объем работ:
 - регулярная чистка дорог от снега и рассыпка песка при гололеде;
 - покос травы по факту ее роста, обработка дорожного покрытия пестицидами;
 - покупка и замена 4-х уличных светильников;
 - аварийный ремонт пожарной дороги;
 - точечный аварийный ремонт внутренних дорог, отбойников, ограждений;
 - оборудование навесом площадки для собраний;
 - вывоз накопившегося растительного мусора;
 - выполнение предписаний Службы федерального государственного контроля (надзора) в области обращения с животными (приобретение цепи и поводка для собаки);
 - приобретение расходных материалов для принтера;
 - полный возврат долга по договору беспроцентного займа.
- Проект финансового отчета о выполнении сметы за 2022 год прилагается в виде отдельного файла.

Решение:

- Одобрить проект отчета о работе правления и отчета о выполнении сметы за 2022 год, рекомендовать их для рассмотрения и утверждения на очередном общем собрании членов Товарищества.
Голосование: за – 4, против - 0, воздержались – 0.

2-й Вопрос. О подготовке к очередному отчетному общему собранию членов ТСН «Полис-Н».

Филиппова И.В.:

- Нам необходимо определиться со сроками и порядком проведения очередного собрания. Предлагается провести собрание в очной форме 1 мая 2023 года, а если не будет должной явки, то провести заочное голосование до 14 мая 2023 года. Соответственно нужно будет подготовить презентацию с отчетом правления о проделанной работе и исполнению сметы за 2022 год, а также сформировать повестку собрания, подготовить все необходимые материалы.

Решение:

- Утвердить проведение общего собрания членов ТСН-Полис-Н» в очной форме 01 мая 2023 года;
- Поручить Саркисяну К.Ю. разработку предложений по формированию повестки собрания, а также подготовку всех необходимых материалов для рассылки членам Товарищества и проведения собрания.
Голосование: за – 4, против - 0, воздержались – 0.

3-й Вопрос. О приеме членов ТСН-Полис-Н».

Саркисян К.Ю.:

- В связи со сменой собственников ряда участков необходимо совершить предписанные законодательством действия. Необходимо исключить из членов ТСН и из Реестра членов ТСН прежних собственников и принять в члены ТСН новых собственников, а также произвести соответствующие изменения в Реестре членов ТСН. Все необходимые документы представлены. Речь идет о следующих участках: 47, 31 и 32.

Решение:

- Исключить из членов ТСН «Полис-Н» в связи со сменой собственника участка: Крысенкова В.А, Рыданова А.Г.
 - Принять в члены ТСН-Полис-Н»: Кондрашева И.В, Слезко О.М.
 - Внести соответствующие изменения в реестр членов ТСН «Полис-Н».
- Голосование:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

4-й Вопрос. Об изменении названия ТСН-Полис-Н и новой редакции Устава ТСН-Полис-Н».

Саркисян К.Ю.:

- В связи с принятием Федерального закона Закон № 312-ФЗ от 14 июля 2022 о внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также во исполнение решения общего собрания № 1/21 от 16.05.2021 необходимо скорректировать название Товарищества, с целью приведения его в соответствие с личными правоустанавливающими и прочими документами членов Товарищества, необходимо внести соответствующие изменения в Устав Товарищества и принять его новую редакцию на очередном общем собрании. Необходимо также скорректировать форму Заявления о приеме в члены Товарищества, поскольку Заявление является Приложением № 1 к Уставу.
- Изменение названия:
 - новое полное название: Товарищество собственников недвижимости СНТ «Полис-Н»;
 - новое сокращенное название: ТСН «СНТ Полис-Н»;
- Основные изменения в Уставе:
 - расширен перечень вопросов, рассматриваемых общим собранием, а полномочия по принятию в члены товарищества переданы правлению;
 - разрешено принятие решений на общем собрании членов товарищества с помощью электронных или иных технических средств в очно-заочной или заочной форме, а также проведение очного голосования в форме совместного дистанционного участия;
 - введено требование об отражении в уставе формулы или текстового описание расчета взносов;
 - установлены условия выращивания для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и кроликов;
 - прописаны правовые основания и порядок принятия решений для передачи товариществом имущества общего пользования в собственность ресурсоснабжающих организаций и в общую долевую собственность собственников участков;
 - определен правовой режим территории товарищества, особенности образования и использования земельных участков и строительства на них капитальных и некапитальных объектов.
- Изменение Приложения № 1 (Заявления о приеме в члены Товарищества) состоит в исключении положения о приеме в члены Товарищества на общем собрании.
- Новая редакция Устава и его Приложения № 1, учитывающая всё вышеизложенное, подготовлена и предлагается на рассмотрение членов правления.

Решение:

- Одобрить проект новой редакции Устава Товарищества и довести до сведения членов Товарищества с целью обсуждения и утверждения на очередном общем собрании.
- Голосование:** за - 4, против - 0, воздержались - 0.

Председатель правления
ТСН «Полис-Н»

Филиппова



И.В.